

جمهوری اسلامی ایران
سازمان مالیاتی کشور
اداره کل امور مالیاتی استان هرمزگان

ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۶
شهربندرعباس



**صورتجلسه کمیسیون اصلاحیه تقویم املاک سال ۱۳۹۶ شهر بندرعباس موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای
مستقیم**

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، به موجب احکام شماره های ۱/۹۲۵ - ۹۶/۱۰/۱۷، ۹۶/۱۱/۹ - ۱۱۷/۱۴۸۶۱، ۹۶/۱۰/۲۰ - ۱۳/۵۳۹۹۹ ، ۹۶/۱۰/۲۰ ،
۹۶/۱۰/۲۰ - ۱۰/۱۳/۵۳۹۹۹ کمیسیون تقویم سال ۱۳۹۶ املاک شهر بندرعباس با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر بندرعباس ، اداره کل ثبت اسناد و املاک ، اداره کل راه و شهرسازی ، اداره کل جهاد کشاورزی و اداره کل امور مالیاتی هرمزگان ، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بحث و بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون یاد شده ، ارزش معاملاتی واقع در شهر بندرعباس (شامل ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مزبور) را به تفکیک نقشه های بلوک بندی مناطق ۴۲ گانه ، براساس چهاردرصد (۴٪) میانگین قیمت های روز هر بلوک ، به شرح پیوست تعیین و در تاریخ ۱۰ / ۱۱ / ۱۳۹۶ به تصویب نهایی رسیده که از تاریخ ۱۰ / ۱۲ / ۱۳۹۶ لازم الاجراء می باشد.

با توجه به مفاد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون یاد شده ارزش های موضوع مصوبه صرفا برای محاسبه انواع مالیات می باشد و تعیین مآخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می باشد ، تابع مقررات تبصره ۳ ماده مذکور است.

۱- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر بندرعباس **جعفر بهاری**

۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره کل ثبت اسناد و املاک هرمزگان **جواد خانی**

۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره کل راه و شهرسازی هرمزگان **مریم محبی زاده**

۴- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره کل جهاد کشاورزی هرمزگان **اسداله چشم براه**

۵- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره کل امور مالیاتی هرمزگان **عبدالعظیم زمیاد**

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و بارعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روزه عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در موارد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین م گردد :

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری و	۰/۶
۲	صنعتی - کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰/۷
۳	کشاورزی :	۰/۴
	الف) باغات ، اراضی مزروعی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و...	۰/۴
	ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۳
۴	سایر	۰/۱

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد :

- ۲-۱ - کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبتیه مربوط می باشد .
- ۲-۲ - در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.
- ۲-۳ - در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی ، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.
- ۳- ارزشهای معاملاتی عرصه مندرج در جدول پیوست این مجموعه ، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ، دودرصد (۲٪) و در سایر کاربری ها دودرصد (۲٪) دو درصد به ارزشهای مذکور اضافه یا از آن کسر می گردد.
- تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری های محاسبه نمی گردد.
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود ؛ مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن و نهر قرار دارند ، تازمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دست رسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها ، پاساژ ها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند ، محاسبه می شود .
- ۹ - چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود .

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) براساس متراژ اعیانی مستحدثه ، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	تمام بتون و بتونی - فلزی	سایر
۱	مسکونی و اداری	۲۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۲	تجاری	۳۶۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۱۴۴۰۰۰	۶۰۰۰۰
۴	کشاورزی: (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۹۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.			

- ۱- درساختمانهای مسکونی واداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین وپیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک نیم درصد (۱/۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- درساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- ۳- چنانچه ساختمانی فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.
- ۴- ارزش هر متر پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- ۵- به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.
- ۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحد های تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرائی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً " در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند ، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهار گانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

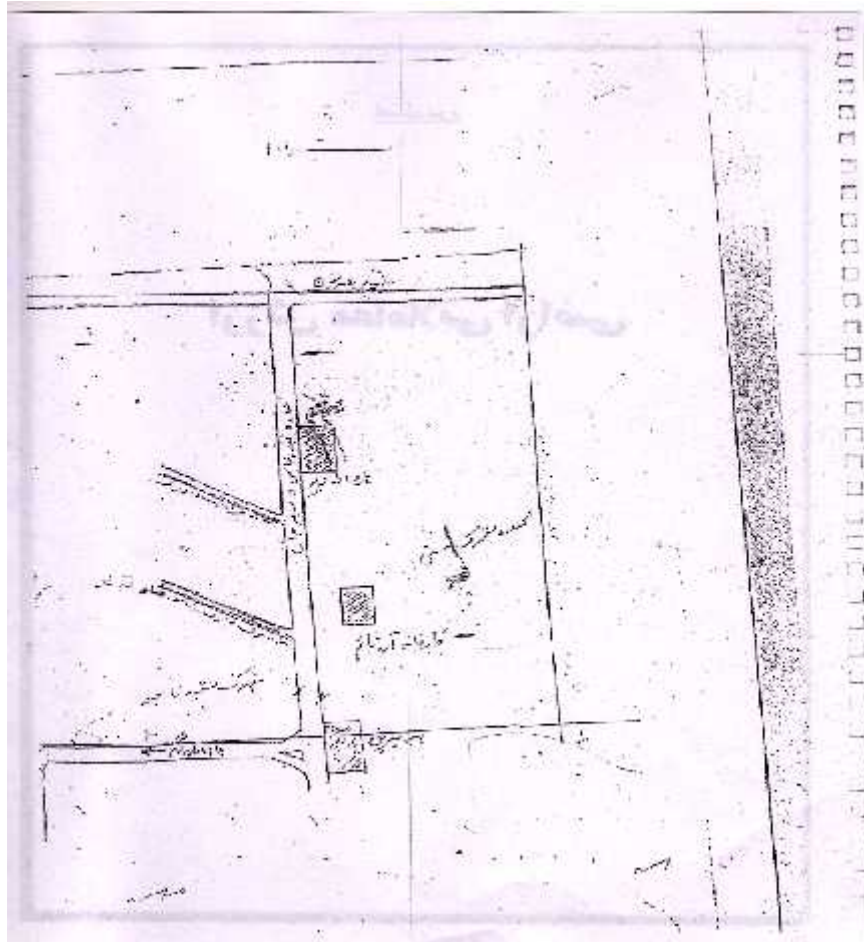
بخش چهارم : سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند ، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد ، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد .

ارزش معاملاتی ساختمان ها

ارزش معاملاتی اراضی

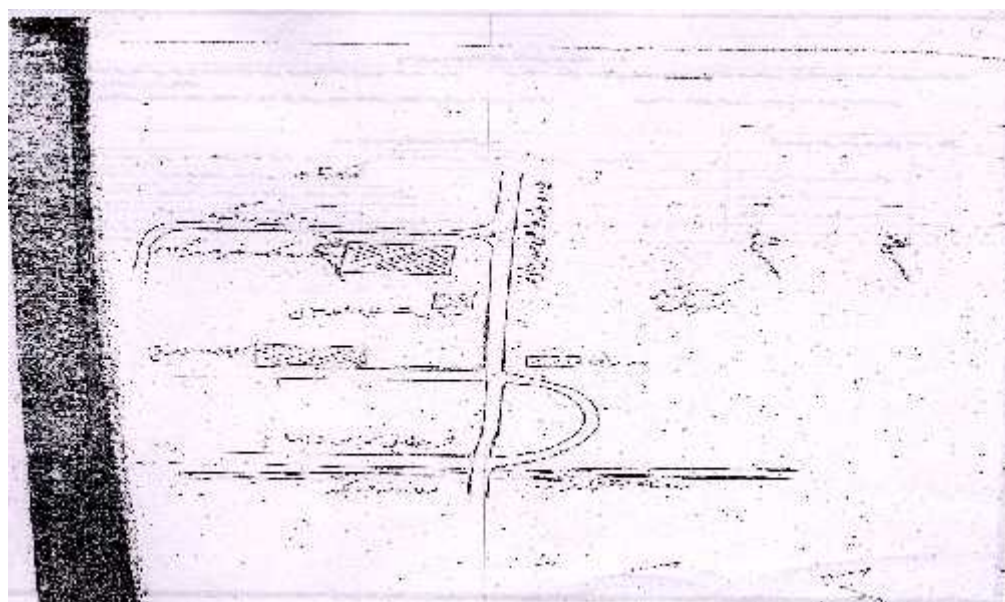
شمالاً: جاده قریه سرخون و خط فرضی درامتداد آن به طرف غرب
 شرقاً: ضلع شرقی محدوده شهرک صنعتی درامتداد خط فرضی بطرف جنوب تا سه راهی بندرلنگه
 جنوباً: برشمالی جاده بندرلنگه و خط فرضی حد فاصل ضلع شرقی و غربی بلوک
 غرباً: ضلع غربی محدوده شهرک نامجو
 محدوده بلوک شماره دو-۲



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۶۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۷۲۰۰۰

شمالاً: برجنوبی جاده بندرلنگه و خط فرضی حد فاصل ضلع شرقی و غربی بلوک یک
 شرقاً: ضلع شرقی جاده بندرعباس - سیرجان در امتداد ضلع شرقی شهرکهای صنعتی
 جنوباً: رودخانه چه چکور
 غرباً: تا عمق یک کیلومتری ضلع غربی جاده بندرعباس - سیرجان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۹۶۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۸۰۰۰۰

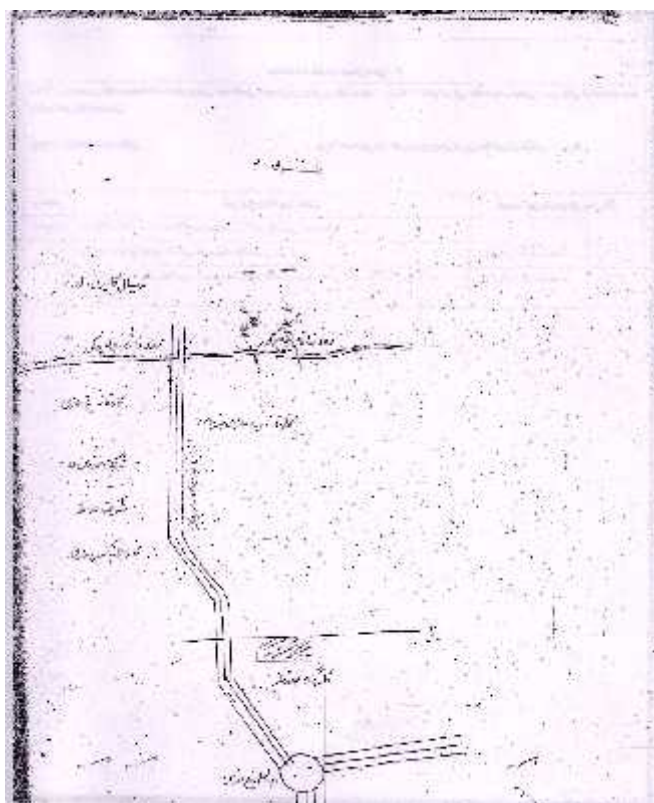
محدوده بلوک شماره ۳- سه

شمالاً: رودخانه چه چکور

شرقاً تا عمق ۵۰۰ متری ضلع شرقی جاده بندرعباس - سیرجان

جنوباً: منتهی الیه حدشمال محدوده قانونی شمالی درامتداد ضلع شمالی کارگاه بندر فلز

غرباً: در عمق ۵۰۰ متری ضلع غربی جاده بندرعباس سیرجان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۸۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۹۶۰۰۰

محدوده بلوک شماره چهار - ۴

شمالاً: منتهی الیه حد شمال محدوده قانونی شهر در امتداد ضلع شمالی کارگاه بندر فلز تا ابتدای محدوده شهرک برق
 شرقاً ضلع غربی جاده ورودی به شهرک برق (آب شورک)
 جنوباً: بر شمالی جاده بندر عباس - میناب و ضلع شمالی میدان دفاع مقدس
 غرباً: ضلع شرقی جاده بندر عباس - سیرجان حد فاصل کارگاه بندر فلز تا میدان دفاع مقدس



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره پنج - ۵

شمالاً: برجنوبی بلوار امام حسین حد فاصل بلوار علی ابن ابیطالب تا تقاطع امتداد بلوار پگاه (شرق فنس شرکت گاز)
 شرقاً: ضلع غربی بلوار امام علی (ع)
 جنوباً: خیابان پگاه (میدان جهله) حد فاصل بلوار علی ابن ابیطالب و امتداد بلوار امام حسین
 غرباً: فاقد حد (تقاطع بلوار امام حسین و پگاه-فنس گاز)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰

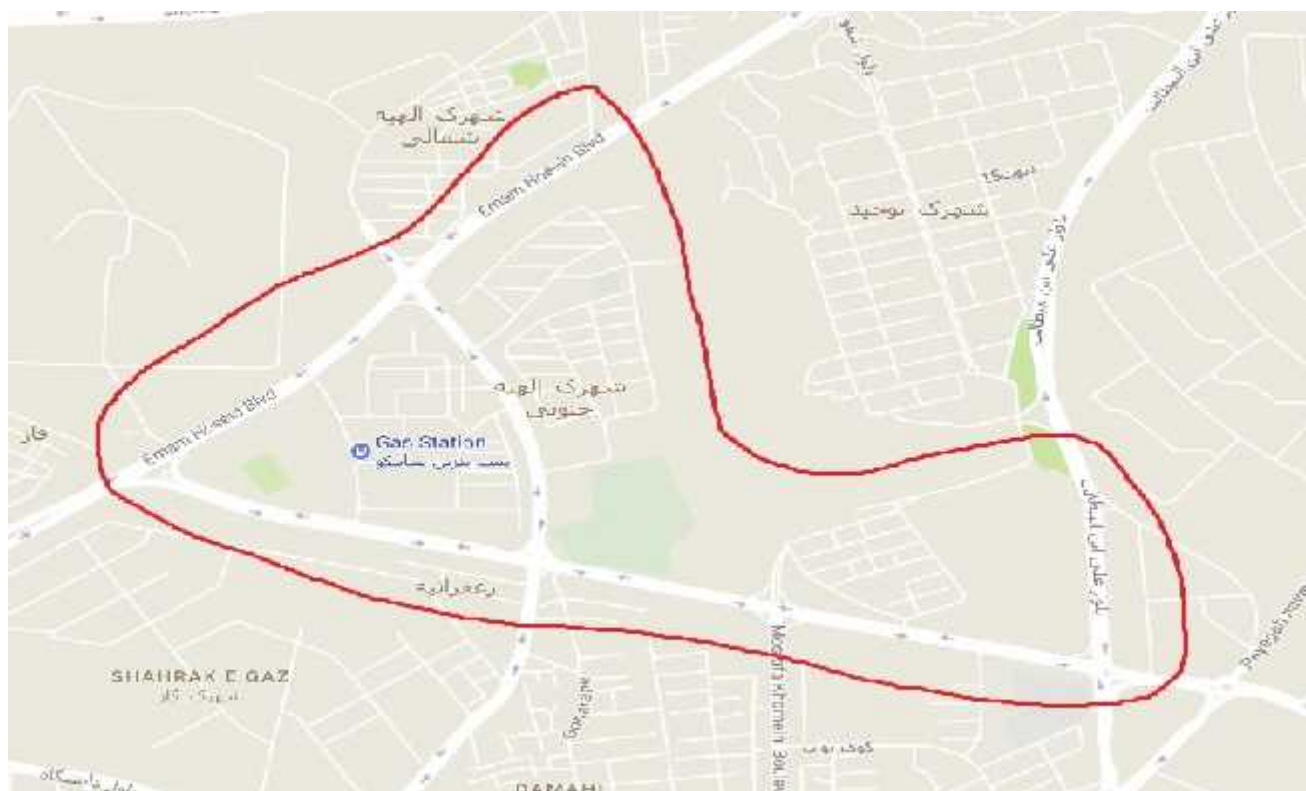
محدوده بلوک شماره شش - ۶

شمالاً: منتهی الیه محدوده قانونی شهر بندرعباس تا ضلع جنوبی بلوک ۴ (آزاد راه شهید رجائی)

جنوباً : بلوار امام حسین

شرقاً: ضلع غربی جاده بندرعباس - سیرجان و بلوار علی ابن ابیطالب

غرباً : بلوار شهید جهان آرا (امتداد بلوار رسالت شمالی)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره هفت - ۷

شمالاً: منتهی الیه محدوده قانونی شهر بندرعباس تا ضلع جنوبی بلوک ۴ (آزاد راه شهید رجائی)

جنوباً : بلوار امام حسین

شرقاً: ضلع غربی جاده بندرعباس - سیرجان و بلوار علی ابن ابیطالب

غرباً : بلوار شهید جهان آرا (امتداد بلوار رسالت شمالی)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره هشت - ۸

شمالاً: برشرقی میدان دفاع مقدس و برجنوبی جاده بندرعباس - میناب
 شرقاً: حد فاصل تقاطع جاده قدیم و جدید میناب تا ساحل دریا
 جنوباً: در دو قسمت: اول بر شمالی خیابان تعاون و دوم ساحل دریا
 غرباً: بر شرقی بلوار علی ابن ابیطالب و خیابان تعاون و بلوار فرودگاه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۳۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۹ - نه

شمالاً: بر جنوبی بلوار امام حسین حدفاصل تقاطع بلوار پگاه و خیابان دانشگاه
 شرقاً: بلوار پگاه
 جنوباً: بر شمالی بلوار امام خمینی حد فاصل میدان خلیج فارس (میدان جهله) تا چهار راه نخل ناخدا
 غرباً: بلوار دانشگاه

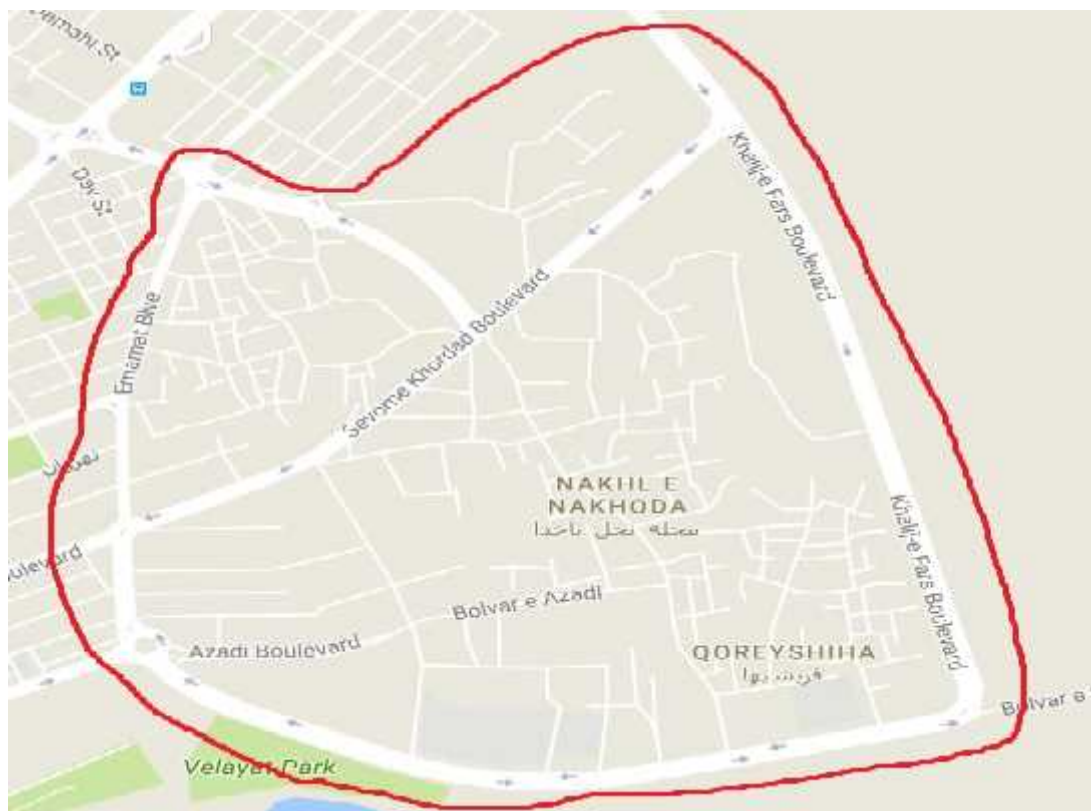


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۰- ده

شمالاً: بر جنوبی بلوار امام خمینی
 شرقاً: بلوار فرودگاه امتداد خط راس آن بطرف جنوب تا ساحل دریا (شامل فرودگاه)
 جنوباً: ساحل دریا
 غرباً: ضلع شرقی خیابان امامت وامتداد آن تا میدان ترمینال ضلع شرقی خیابان صدف تا ساحل دریا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰

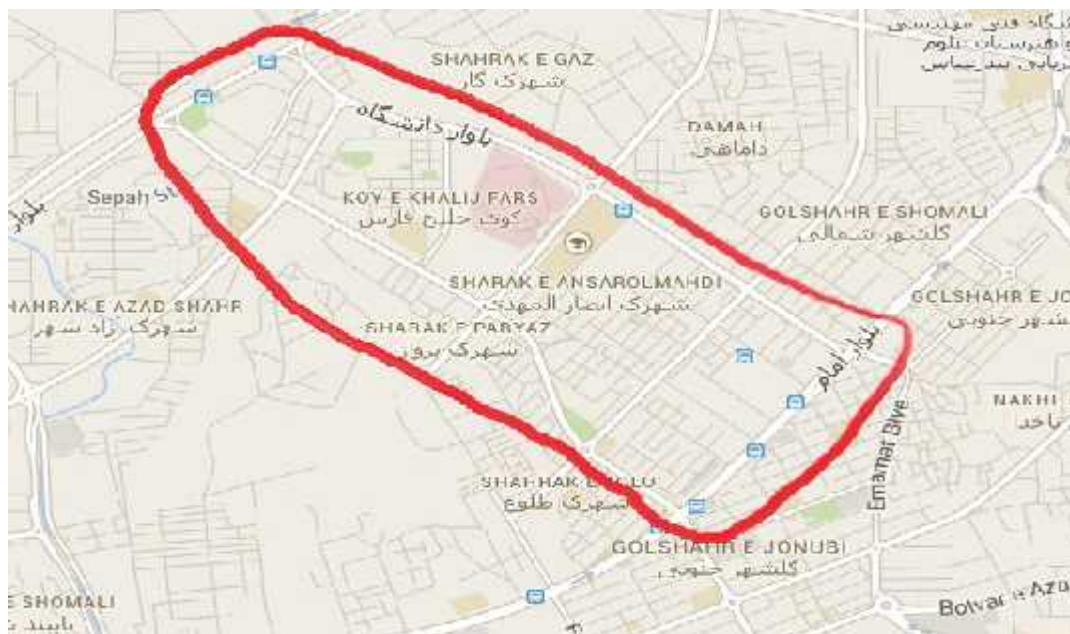
محدوده بلوک شماره ۱۱- یازده

شمالاً: بر جنوبی بلوار امام حسین

شرقاً : بلوار دانشگاه

جنوباً: بر شمالی بلوار امام خمینی

غرباً: بر غربی بلوار رسالت شمالی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۸۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰

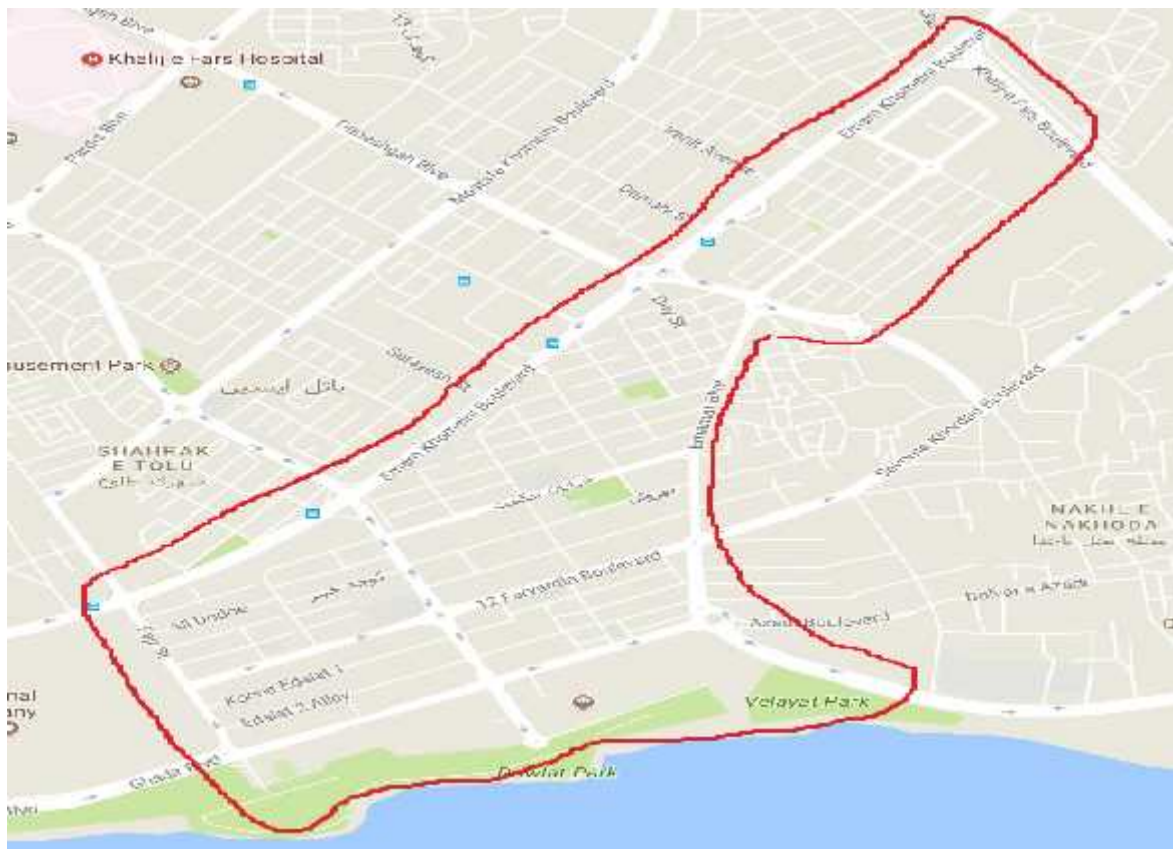
محدوده بلوک شماره ۱۲- دوازده

شمالاً: بلوار امام خمینی

شرقاً: ضلع غربی خیابان امامت وامتداد آن تا میدان ترمینال و ضلع غربی خیابان صدف تا ساحل دریا

جنوباً: ساحل دریا

غرباً: خیابان فجر (سمدو)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۲۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰	۳۵۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۳ - سیزده

شمالاً: بلوار امام حسین
 شرقاً: بر غربی بلوار رسالت شمالی
 جنوباً: بلوار امام خمینی
 غرباً: بلوار شهید تابدار



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۲۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰	۳۵۰۰۰۰

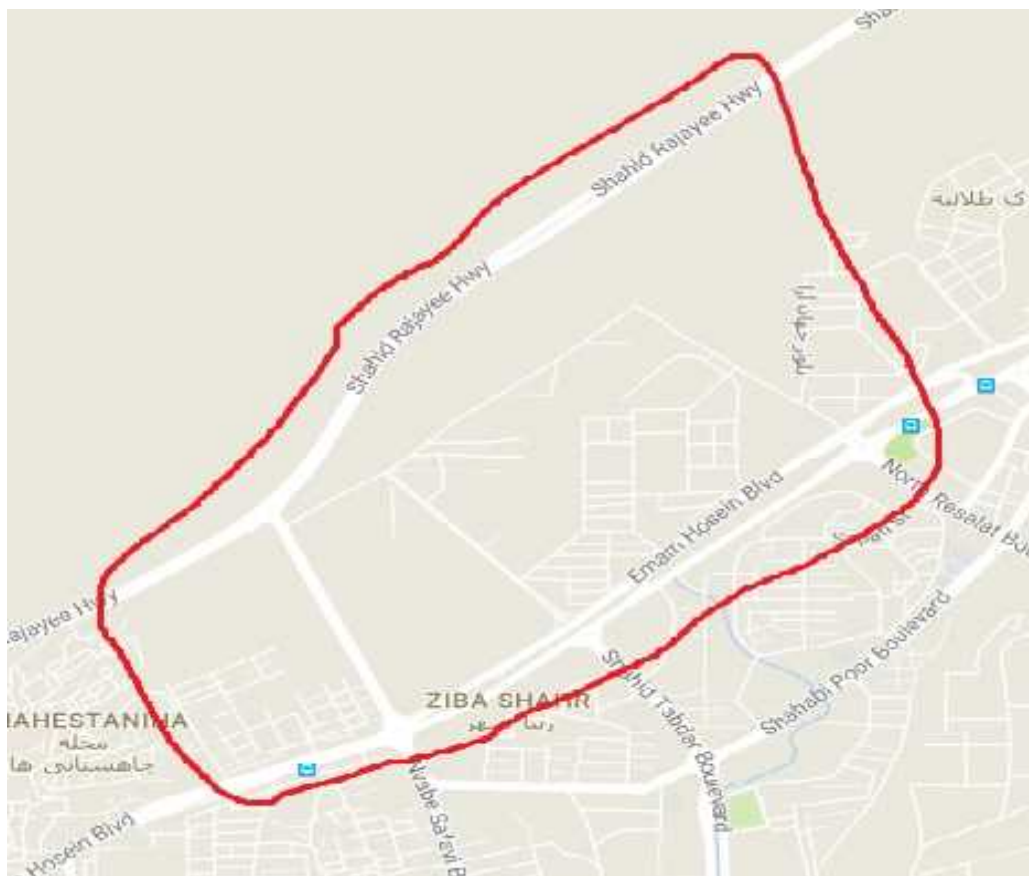
محدوده بلوک شماره چهارده - ۱۴

شمالاً: منتهی الیه محدوده قانونی شهر بندرعباس (آزاد راه شهید رجائی)

شرقاً : ضلع غربی بلوار شهید جهان آرا

جنوباً : بلوار امام حسین

غرباً : خیابان امام رضا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۳۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره پانزده - ۱۵

شمالاً: بلوار امام خمینی
 شرقاً: خیابان فجر (سمدو)
 جنوباً: ساحل دریا
 غرباً: خورنابیند (شیلات)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۲۶۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰	۳۱۲۰۰۰

محدوده بلوک شماره شانزده-۱۶

شمالاً: بر جنوبی بلوار امام حسین
 شرقاً: بلوار شهید تابدار (خور شیلات)
 جنوباً: بلوار امام خمینی تا میدان امام خمینی و بلوار جمهوری اسلامی تا چهار راه بیمارستان شهید محمدی
 غرباً: بلوار شفا

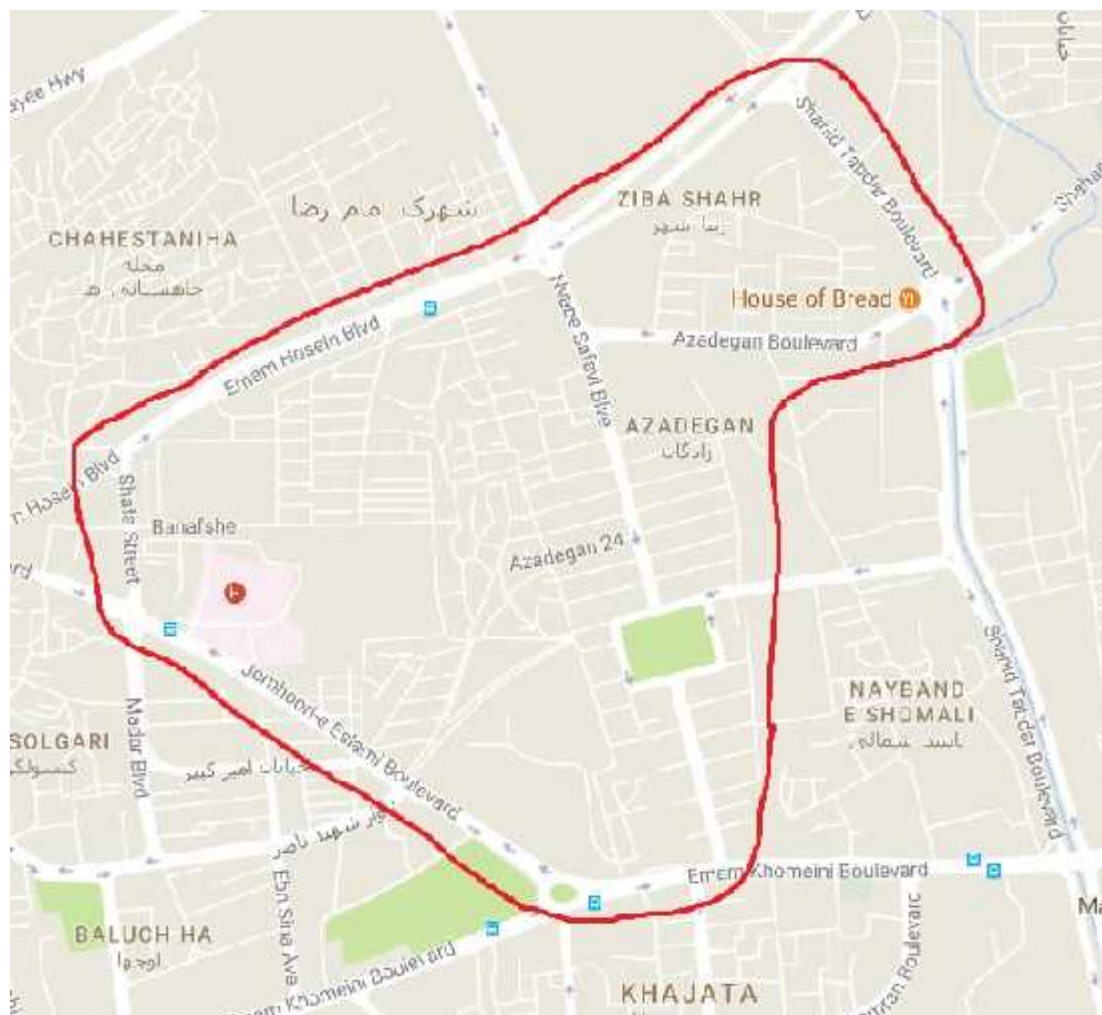


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره هفده-۱۷

شمالاً: بر جنوبی بلوار امام حسین
 شرقاً: بلوار شهید تابدار (خور شیلات)
 جنوباً: بلوار امام خمینی تا میدان امام خمینی و بلوار جمهوری اسلامی تا چهار راه بیمارستان شهید محمدی
 غرباً: بلوار شفا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۳۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره هجده - ۱۸

شمالاً: بلوار امام خمینی
 شرقاً: خورنابند (شیلات)
 جنوباً: ساحل دریا
 غرباً: خیابان فلسطین

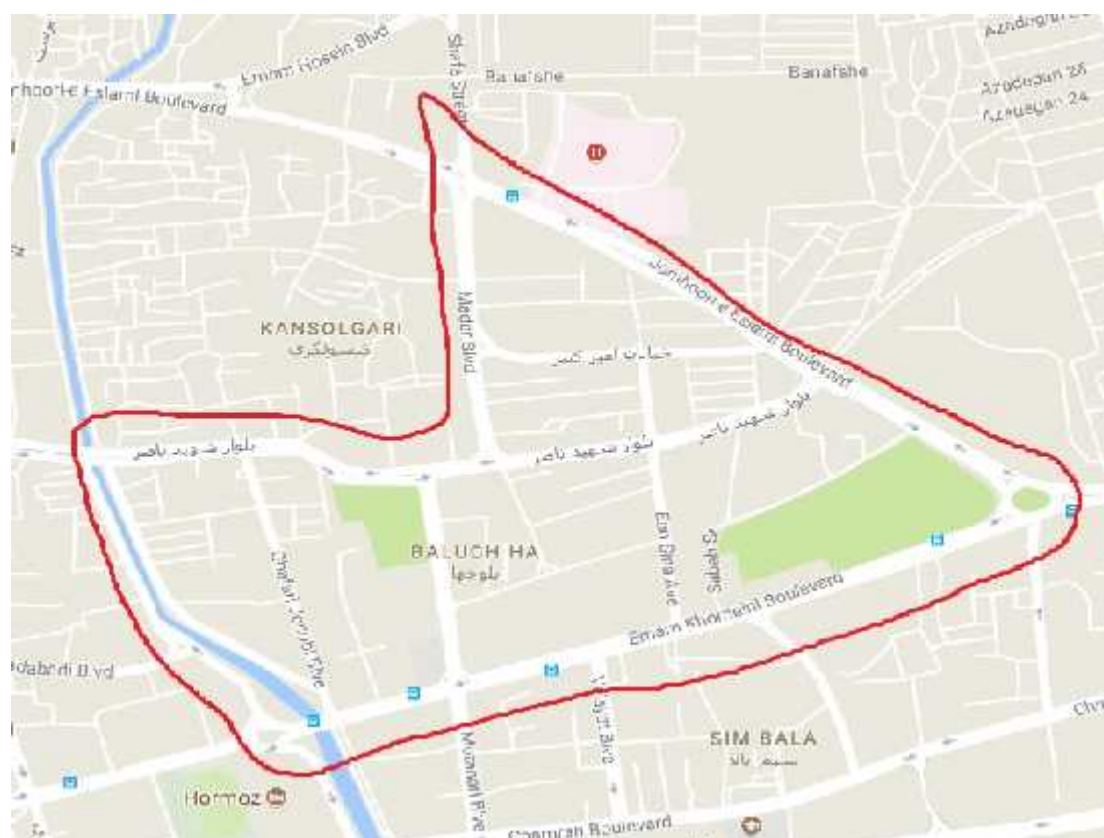


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۰۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	۲۵۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره نوزده - ۱۹

شمالاً: بلوار جمهوری اسلامی
 شرقاً: بلوار جمهوری اسلامی ایران و میدان پارک شهر
 جنوباً: بلوار امام خمینی
 غرباً: خورگورسوزان

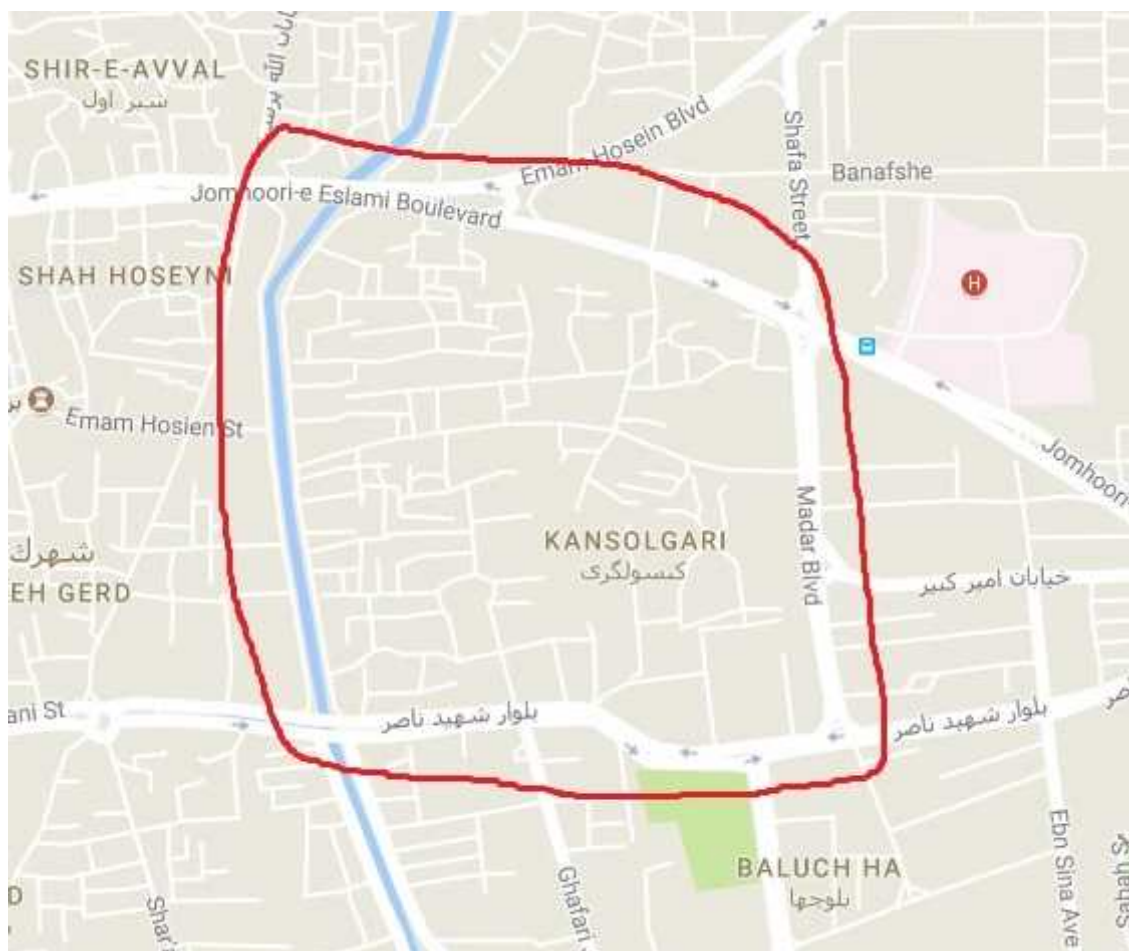


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۸۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره بیست -۲۰

شمالاً: بلوار جمهوری اسلامی
 شرقاً: بلوار جمهوری اسلامی ایران و میدان پارک شهر
 جنوباً: بلوار امام خمینی
 غرباً: خورگورسوزان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره بیست و یک-۲۱

شمالاً: بلوار امام خمینی
 شرقاً: خیابان فلسطین
 جنوباً: ساحل دریا
 غرباً: خورگورسوزان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۲۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰	۳۵۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره بیست و دو - ۲۲

شمالاً: بلوار شهید حقانی
 شرقاً: خورگورسوزان
 جنوباً: ساحل دریا
 غرباً: خیابان شریعتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	۶۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره بیست و سه - ۲۳

شمالاً: بلوار جمهوری اسلامی

جنوباً: بلوار شهید حقانی

شرقاً: خیابان ۱۵ خرداد (خورگورسوزان)

غرباً: خیابان شهید بهشتی (برق)

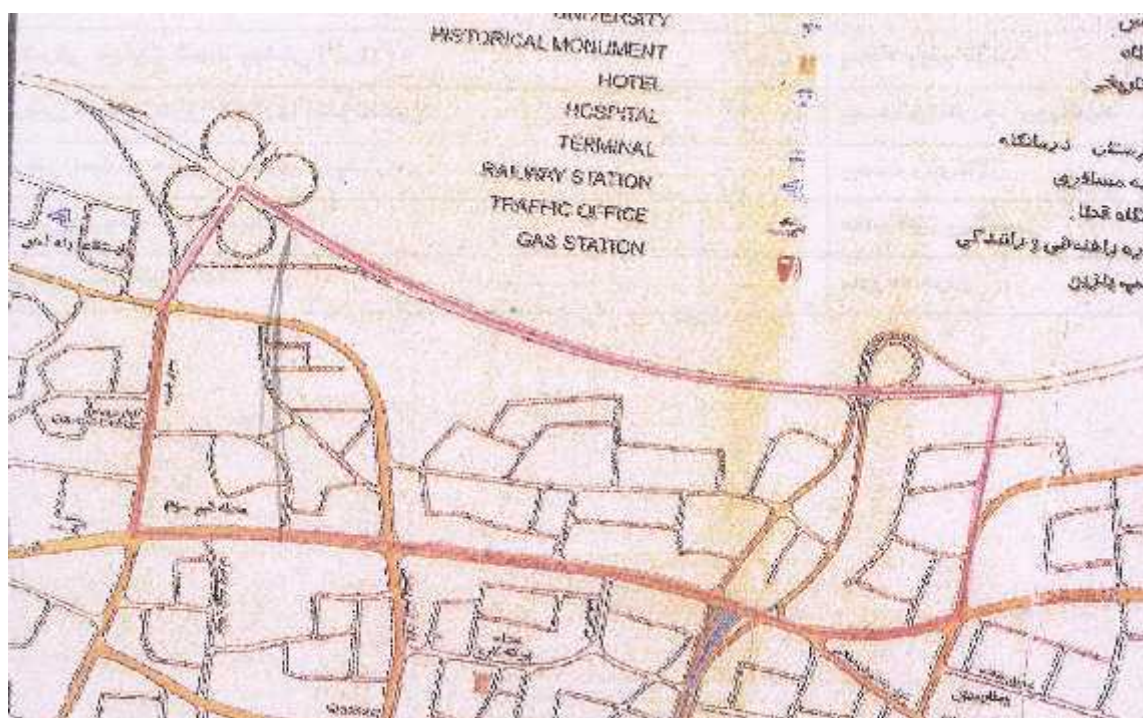


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰

محدوده بلوک بیست و چهار - ۲۴

شمالاً: انتهای محدوده حد فاصل - خیابان امام رضا تا بلوار راه آهن
 شرقاً: ضلع غربی خ امام رضا
 جنوباً: بلوار امام حسین حد فاصل خیابان امام رضا - تا خورگورسوزان و بلوار جمهوری اسلامی
 غرباً: برشرقی بلوار شهداء راه آهن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره بیست و پنج - ۲۵

شمالاً: بلوار شهید حقانی
جنوباً: بلوار امام خمینی
شرقاً: خیابان شریعتی
غرباً: خیابان شهید بهشتی (برق)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۶۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره بیست و شش - ۲۶

غرباً: خیابان ۱۷ شہریور (بہادر جنوبی)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره بیست و هفت - ۲۷

شمالاً: بلوار سید جمال الدین اسد آبادی
 شرقاً: خیابان شهید بهشتی (برق)
 جنوباً: خیابان امام خمینی
 غرباً: خیابان امام موسی صدر شمالی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره بیست و هشت - ۲۸

شمالاً: خیابان امام خمینی
 شرقاً: خیابان مسجد جامع (سیدقطب)
 جنوباً: ساحل دریا
 غرباً: بلوار صیادان

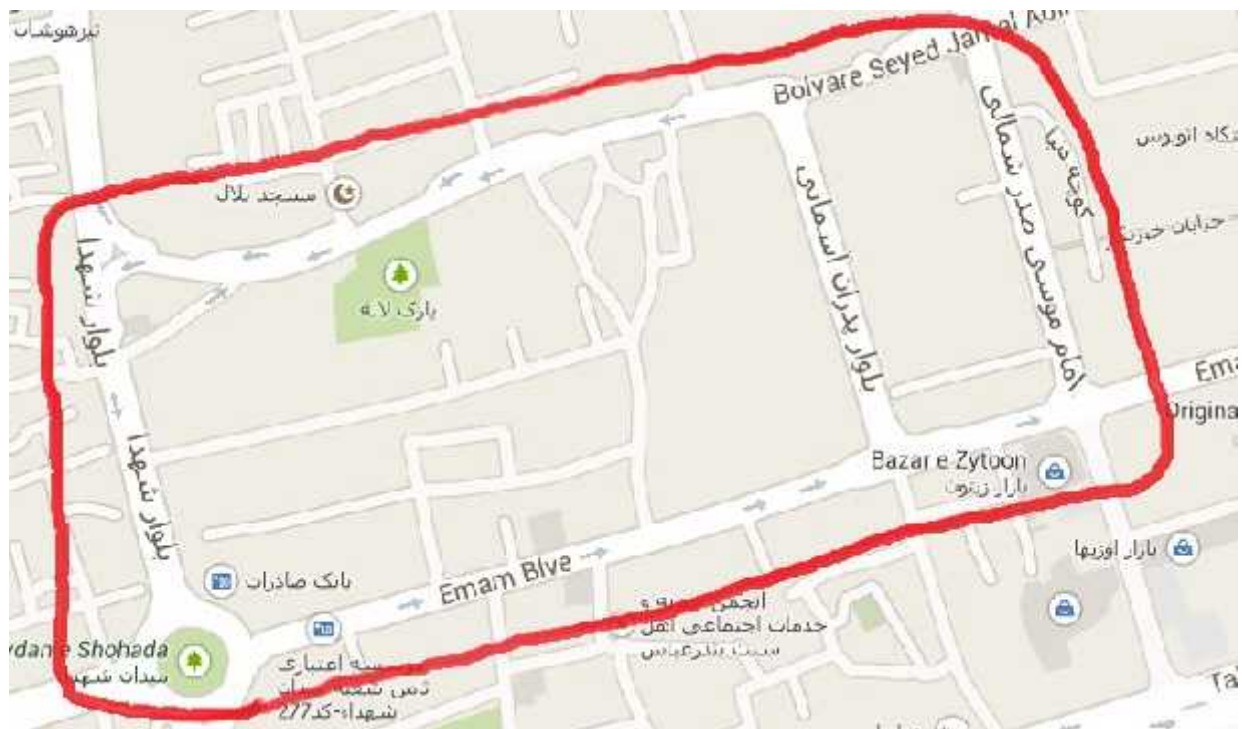


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۶۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره بیست و نه- ۲۹

شمالاً: بلوار سید جمال اسد آبادی
 شرقاً: خیابان امام موسی صدر شمالی
 جنوباً: خیابان امام خمینی
 غرباً: خیابان شمالی جنوبی ادامه بلوار صیادان (بلوار شهدا)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۶۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره سی - ۳۰

شمالاً: بلوار شهید حقانی
 شرقاً: خیابان شهید بهشتی (برق)
 جنوباً: بلوار سید جمال الدین اسدآبادی
 غرباً: بلوار شهدا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۸۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره سی و یک- ۳۱

شمالاً: بلوار جمهوری اسلامی
 شرقاً: خیابان شهید بهشتی (برق)
 جنوباً: خیابان شهید حقانی وادامه آن تا ضلع غرب
 غرباً: بلوار شهدا (۴۵ متری)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۳۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره سی و دو - ۳۲

شمالاً: بلوار پاسداران
 شرقاً: بلوار صیادان
 جنوباً: ساحل دریا
 غرباً: بلوار فرزنانگان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۲۸۸۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره سی و سه - ۳۳

شمالاً: بلوار جمهوری اسلامی

شرقاً: بلوار شهدا (۴۵ متری)

جنوباً: بلوار پاسداران

غرباً: بلوار جمهوری اسلامی و سه راه جهانپار (بلوار مرکزی ۲۲ بهمن)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره سی و چهار- ۳۴

شمالاً: ضلع جنوبی شهرک پیامبراعظم
 شرقاً: بلوار بهشت زهرا وادامه آن تا ضلع شمالی
 جنوباً: بلوار جمهوری اسلامی
 غرباً: ضلع شرقی کوی ملت وادامه آن تا ضلع شمالی (خیابان گلها)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰

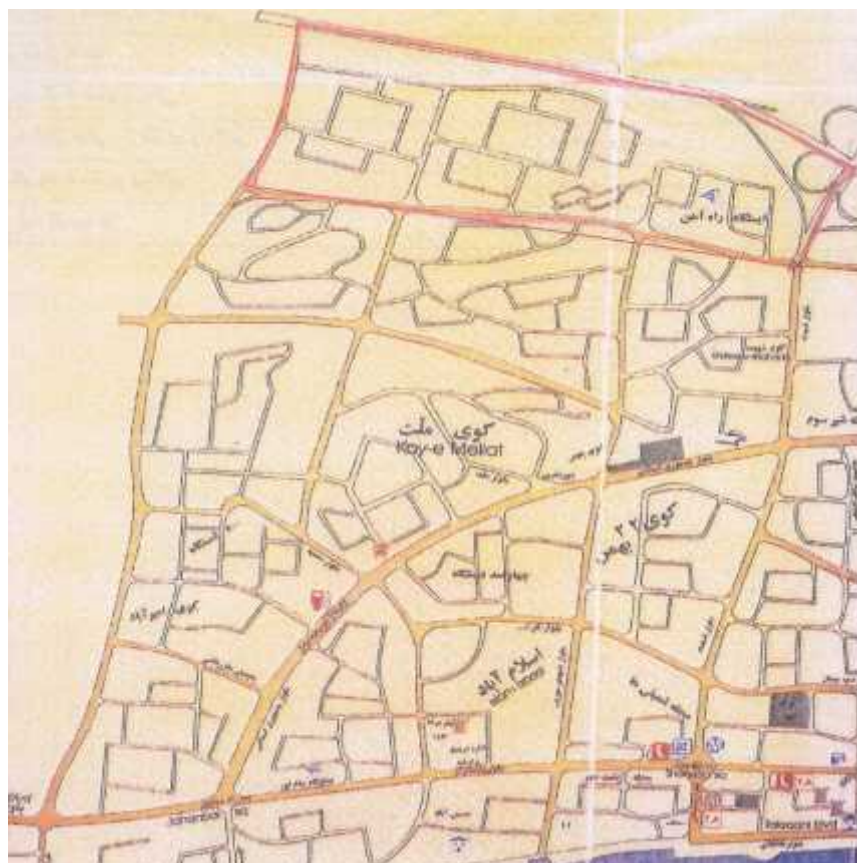
محدوده بلوک شماره سی و پنج - ۳۵

شمالاً: منتهی الیه ضلع شمالی محدوده قانونی شهر

شرقاً: ضلع غربی بلوار راه آهن

جنوباً: ضلع شمالی بلوک ۳۴

غرباً: جاده بندرعباس تازیان

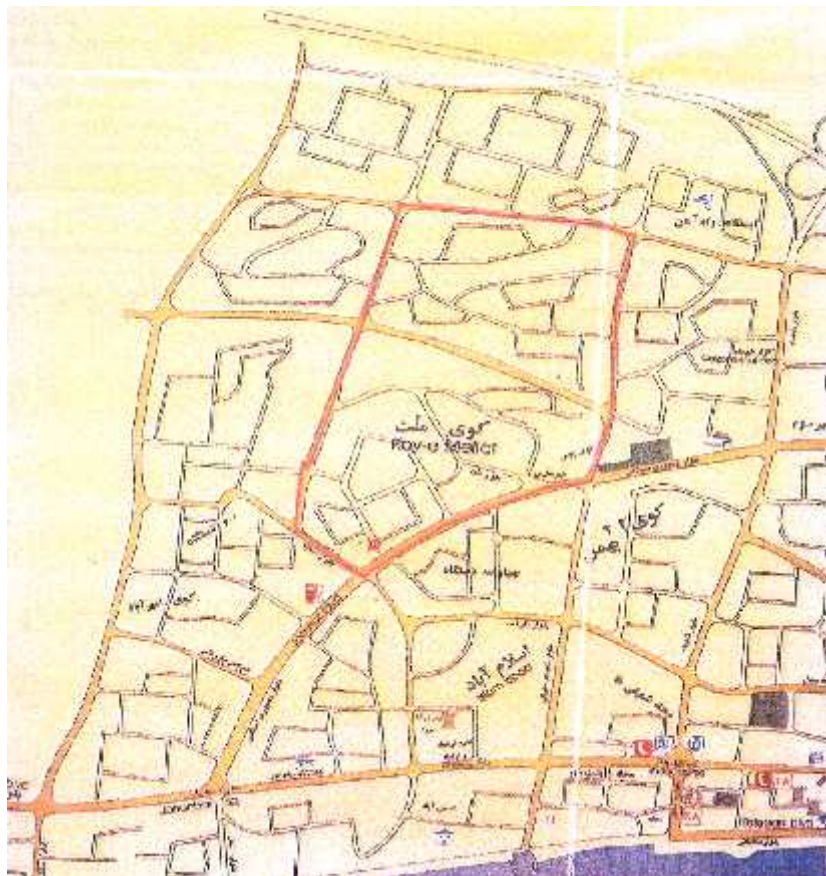


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره سی و شش - ۳۶

شمالاً: منتهی الیه ضلع شمالی محدوده قانونی شهر
 شرقاً: ضلع غربی قطعه ۳۴ خیابان گلها (پارک گلها)
 جنوباً: دردو قسمت : قسمت اول: بلوار جمهوری اسلامی
 قسمت دوم: بر شمالی بلوار سمیه
 غرباً: خیابان سلمان فارسی

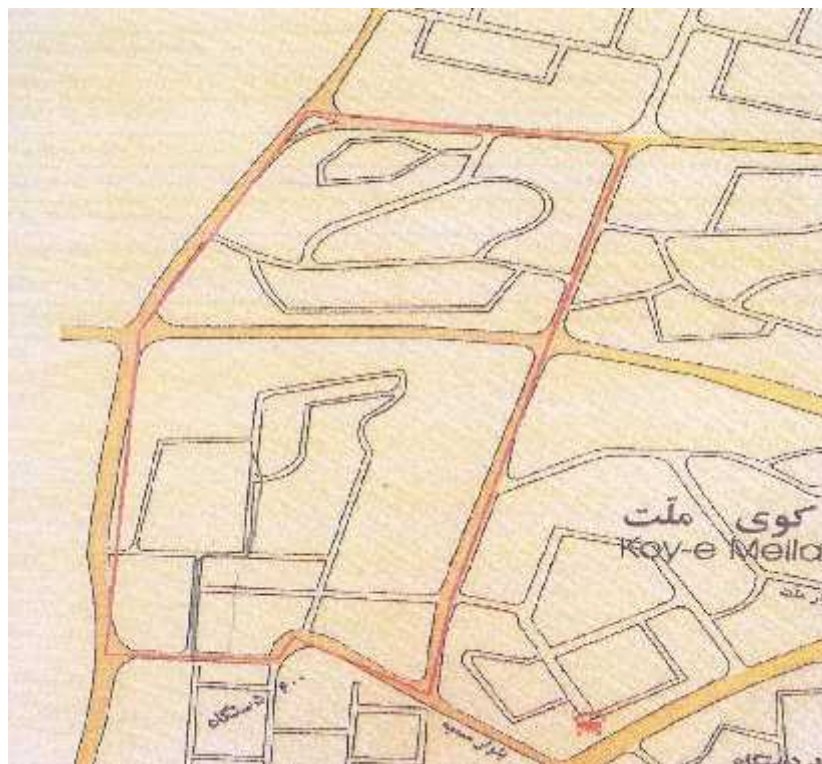


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۹۲۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره سی و هفت - ۳۷

شمالاً: منتهی الیه ضلع شمالی محدوده قانونی شهر
 شرقاً: برغریبی خیابان سلمان فارسی
 جنوباً: برشمالی بلوار سمیه و میدان هفت تیروبلوار یاسر
 غرباً: ضلع شرقی محدوده نیروی دریایی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۱۵۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۸۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره سی و هشت - ۳۸

شمالاً: برجنوبی بلوار سمیه و بلوار یاسر
جنوباً: بلوار پاسداران تا امتداد محدود نیروی دریایی
شرقاً: بلوار جمهوری اسلامی
غرباً: ضلع شرقی محدود نیروی دریایی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره سی و نه - ۳۹

شمالاً: بلوار پاسداران
 شرقاً: برغری بلوار فرازانگان
 جنوباً: ساحل دریا
 غرباً: خیابان جهانگردی و امتداد آن تا دریا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۹۲۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره چهل - ۴۰

شمالاً: منتهی الیه شمالی محدوده قانونی شهر

شرقاً: در دو قسمت: قسمت اول ضلع شرقی فن نیروی دریایی (شهرک هدیش) و قسمت دوم ضلع غربی بلوار جهانگردی

جنوباً: دو قسمت: قسمت ۱۱ اول بر شمالی بلوار پاسداران تا ابتدای بلوار جهانگردی و قسمت دوم ساحل دریا از بلوار جهانگردی بطرف غرب

غرباً: ضلع غربی محدوده شهرک نیروی دریایی (شهرک هدیش) (ضلع شرقی جاده بندرعباس - تازیان از میدان قائم بطرف شمال)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۱۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰

محدوده بلوک شماره چهل و یک - ۴۱

شمالاً: بر جنوبی جاده اسکله شهید رجایی از سه راهی (بندرعباس - تازیان - اسکله شهید رجایی)

شرقاً: ضلع غربی جاده بندرعباس - تازیان از میدان قائم بطرف شمال

جنوباً: ساحل دریا

غرباً: ضلع شرقی نیروگاه توانیر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۳۲۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره چهل و دو-۴۲

شمالاً: جنوب روستاهای تل سیاه و کلاتو و امتداد آن بطرف غرب تا خط راس جاده فولاد هرمزگان

شرقاً: تا یک کیلومتری ضلع شرقی جاده بندرعباس - تازیان

جنوباً: برشمالی جاده اسکله شهید رجایی از سه راهی (بندرعباس - تازیان - اسکله)

غرباً: ضلع شرقی جاده فولاد هرمزگان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۸۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۹۶۰۰۰